

Offentliggørelse Årsrapport 2023:**Rekordomsætning og bedste driftsresultat i KFI's historie**

KFI Erhvervsdrivende Fond levede også i 2023 op til sine finansielle målsætninger og uddelte mere end 200 mio. kr. Resultatet anses som meget tilfredsstillende.

Den samlede omsætning var på 511 mio. kr., og resultatet af den primære drift før dagsværdireguleringer af ejendommene udgjorde 261 mio. kr.

"Resultatet skal ses i lyset af den fortsatte optimering af vores ejendomsportefølje, en tæt dialog og opfølgning med vores lejere, herunder købmændene, og en velfungerende kreditpolitik", siger adm. direktør Terje List.

På baggrund af resultatet og et robust kapitalberedskab har KFI's bestyrelse fastsat en uddelingsramme for det kommende år på 350 mio. kr.

Nøgletal:

Mio. kr.	2023	2022	Ændring %
Samlet omsætning	511	497	2,8
Resultat før skat	425	433	-1,8
Årets resultat	383	426	-10
Egenkapital	4.231	4.030	5
Antal ejendomme	139	138	-0,7
Værdi ejendomme	6.264	5.710	9,7
Lejeindtægter ejendomme	418	401	4,2
Soliditetsgrad	52,9%	55,2%	

De seneste fem år har KFI samlet uddelt 912 mio. kr. til de selvstændige købmænd før tilbageførsler. Med et beløb på 204 mio. kr. var uddelingerne også i 2023 på et højt niveau og fordelt på 1.391 enkeltuddelinger - det højeste antal nogensinde.

Uddelinger:

Kalenderår	2023	2022	2021	2020	2019
Mio. kr. *	204	228	196	166	118

* Tallet er før tilbageførsler af ikke udnyttede uddelinger fra tidligere år.

2023 var især kendetegnet ved store uddelinger i forbindelse med reduktion af butikernes energiforbrug, uddelinger til købmænd, der udvikler deres forretning samt til ansættelse af elever, den såkaldte elevpræmie.

KFI Erhvervsdrivende Fond, tidligere Købmændenes Finansieringsinstitut, er oprindeligt stiftet i 1955. KFI arbejder for at styrke den selvstændige købmænds position i Danmark og stiller lejemål, finansielle ydelser og uddelinger til rådighed for købmændene. De seneste fem år har KFI uddelt 912 mio. kr. til købmændene før tilbageførsler. Fondens indtægter kommer primært fra en portefølje af erhvervs- og beboelsesejendomme.

Vigtige milepæle

Ny ejendom

Ejendomme er KFI's vigtigste indtægtskilde. Ved udgangen af 2023 udgjorde værdien af ejendommene 6.264 mia. kr. I foråret 2023 erhvervede KFI den ikoniske bygning Rotunden på Strandvejen i Hellerup, som er tegnet af Henning Larsen. Samtidig arbejdede fonden videre med opførelsen af en boligejendom ud til Toftegaards Plads i Valby med MENY-supermarked i stueplan samt 77 lejelejligheder. MENY åbnede den 15. marts, og beboerne flyttede ind den 1. april 2024.

Stort kendskab og tilfredshed hos købmændene

I en kendskabs- og tilfredshedsmåling blandt købmændene fik KFI den bedste bedømmelse nogensinde. "Denne tilkendegivelse fra købmændene er meget værdifuld og en vigtig forudsætning for vores fremadrettede arbejde med at styrke deres position og konkurrencekraft i dansk dagligvarehandel", siger Terje List.

Ambitiøse klimamål

KFI offentliggør i 2024 fondens 2. bæredygtighedsrapport og har udarbejdet en ambitiøs klima- og miljømålsætning, der lever op til Paris-aftalen.

Forventningerne til 2024

"Vi forventer et 2024 resultat af den primære drift før værdiregulering af ejendommene på niveau med 2023. Det gør vi på baggrund af vores værdifaste ejendomsportefølje, den fulde effekt af vores seneste ejendomsopkøb samt færdiggørelsen og udlejningen af nogle vigtige ejendomsprojekter. Et fortsat højt renteniveau vil dog påvirke resultatet før skat negativt", siger Terje List.

Yderligere oplysninger:

Adm. direktør/CEO Terje List: 21 71 24 50

Kommunikationschef Per Sten Nielsen: 21 66 18 77