

1. Fondens navn og hjemsted

- 1.1. Fondens navn er KFI Erhvervsdrivende Fond. Fonden driver tillige virksomhed under de i bilag 1 anførte binavne.
- 1.2. Fonden er opstået gennem sammenlægning af Købmændenes Finansieringsinstitut, der er stiftet i 1955, Institut for Købmandsetablering, der er stiftet i 1961, og Institut for Købmandsfinansiering/IKF, der er stiftet i 1973 samt ved fusion med KFU-Fonden i 2015. De sammenlagte fonde er stiftet af forskellige organisationer og juridiske enheder, der alle har haft interesse i at fremme den frie købmands interesser.

2. Fondens formål

- 2.1. Fondens formål er
 - a) at garantere for lån, der ydes til selskaber, som direkte eller indirekte er 100 pct. ejet af KFI Erhvervsdrivende Fond, til disses drift og byggeri med henblik på tilvejebringelse og indretning af erhvervslokaler,
 - b) at yde garantier til købmænd til optagelse af lån samt yde finansiering og rådgivning til købmænd til drift, modernisering, overtagelse og etablering af større butikker, herunder også at stille garantier overfor bygherre i forbindelse med opførelse af forretningsjendomme,
 - c) at stille garantier for huslejen i købmænds lejemål vedrørende større butiksenheder, samt stille garantier for lån i tilfælde, hvor det efter en konkret vurdering skønnes forsvarligt for at imødegå tab på løbende engagementer, og
 - d) på anden måde, herunder gennem ejerskab, finansiering, rådgivning eller udviklingsopgaver, at fremme den frie, danske købmands interesser.

3. Fondens aktiviteter

- 3.1. Fonden kan udøve sine aktiviteter gennem direkte eller indirekte 100 pct. ejede selskaber. Fonden kan tillige udøve sine aktiviteter gennem direkte eller indirekte (del-)ejerskab af selskaber og juridiske enheder, som indgår i samarbejde eller samhandel med frie købmænd eller udøver aktiviteter i den frie købmands interesser.
- 3.2. Drift og byggeri med henblik på tilvejebringelse og indretning af erhvervslokaler omfatter ejerskab til samt leje, udleje og fremleje af forretningsjendomme og driftsinventar, samt drift og administration af ejendomme.
- 3.3. Fonden kan til enhver tid placere sin frie formue i aktiver, herunder værdipapirer, med henblik på opnåelse af afkast, der kan anvendes i den frie købmands interesser.

4. Fondens kapital

- 4.1. Fondens grundkapital udgør kr. 1.500.000.000, som er indskudt dels kontant og dels i værdier, herunder i forbindelse med fusion mellem Fonden og Købmændenes Finansieringsinstitut/KFI i 1995.

5. Bestyrelse

- 5.1. Fondens overordnede ledelse varetages af en bestyrelse på fem medlemmer, der udpeges således:
- a) Mærkevareleverandørerne (MLDK) udpeger et medlem til bestyrelsen.
 - b) Dansk Industri (DI) udpeger et medlem til bestyrelsen.
 - c) De Samvirkende Købmænd (DSK) udpeger et medlem til bestyrelsen.
 - d) To medlemmer udpeges hver for sig af de fire øvrige bestyrelsesmedlemmer. Det ene af disse bestyrelsesmedlemmer skal have mindst 10 års branchekendskab til købmandssektoren og skal have kendskab både til drift af købmandsvirksomhed og til grossistvirksomhed relateret til købmandssektoren. Endvidere skal dette medlem være uafhængigt i forhold til købmandssektoren og må ikke have eller repræsentere særinteresser i branchen.
- 5.2. Det skal tilstræbes, at bestyrelsen altid er sammensat således, at den repræsenterer kyndig indsigt i økonomiske og forretningsmæssige forhold, samt at mindst to medlemmer har stor erfaring med og viden om købmandssektoren.
- 5.3. Bestyrelsesmedlemmerne må hverken direkte eller indirekte have interesser, der kan anses for uoverensstemmende med Fondens formål og interesser.
- 5.4. Udpegning af vedtægtsvalgte bestyrelsesmedlemmer sker for fire år ad gangen, idet det af DSK udpegede medlem dog kun udpeges for to år ad gangen. Det tilstræbes, at bestyrelsesmedlemmerne udpeges rullende, således at ét bestyrelsesmedlem udpeges årligt. Udpegning foretages inden udgangen af maj måned i det pågældende udpegningsår. Genudpegning kan finde sted, dog maksimalt for en samlet periode på 16 år.
- 5.5. Bestyrelsen vælger ved simpelt flertal en formand og en næstformand af sin midte. Det af DSK udpegede medlem kan ikke være formand eller næstformand.
- 5.6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er til stede. De i bestyrelsen behandlede emner afgøres ved simpelt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. I tilfælde af stemmelighed er formandens – eller ved formandens forfald næstformandens – stemme afgørende.
- 5.7. Over forhandlingerne i bestyrelsen skal der føres en protokol, der underskrives af samtlige medlemmer.
- 5.8. Bestyrelsen fastsætter i en forretningsorden nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv.
- 5.9. Bestyrelsens medlemmer kan modtage et årligt vederlag, der fastsættes under hensyntagen til hvervets art og arbejdets omfang. Vederlaget fastsættes for det kommende år i forbindelse med vedtagelse af årsregnskabet for det forgangne år.
- ## 6. Direktion
- 6.1. Bestyrelsen ansætter en direktion til at varetage den daglige ledelse af Fonden. En direktør må ikke være medlem af Fondens bestyrelse.

6.2. Bestyrelsen fastsætter vilkårene for direktionens ansættelse, kompetencer og informationspligt over for bestyrelsen, og direktionen skal til enhver tid følge de retningslinjer og anvisninger, som bestyrelsen fastsætter.

6.3. Direktionen har ret til at deltage i bestyrelsesmøder, men har ikke stemmeret på bestyrelsesmøder.

7. Tegningsregel

7.1. Fonden tegnes af (i) bestyrelsens formand eller næstformand i forening med en direktør, (ii) to medlemmer af bestyrelsen i forening eller (iii) den samlede bestyrelse.

8. Regnskab og revision

8.1. Fondens regnskabsår er kalenderåret.

8.2. Fondens årsrapport revideres af en statsautoriseret revisor, som udpeges af bestyrelsen.

9. Anvendelse af overskud

9.1. Fondens eventuelle årlige overskud opgjort i henhold til årsregnskabsloven efter konsolidering af Fonden kan anvendes til:

9.2.

- at sikre den fortsatte udvikling af Fondens helejede datterselskaber, herunder i form af tilskud til disse selskaber,
- at uddele økonomisk støtte til erhvervsudvikling og andre forretningsmæssige og sociale tiltag til fremme af den frie købmands interesser i Danmark,
- at uddele støtte til uddannelse og dygtiggørelse af købmænd, og
- at uddele støtte til institutioner, virksomheder, foreninger og personer, der direkte eller indirekte arbejder til fordel for den frie danske købmand og dennes interesser.

Økonomisk støtte kan uddeles direkte eller indirekte, herunder gennem fastsættelse af renter, husleje, leasingafgift, garantiprovision m.v., der er mindre gunstig for Fonden end markedsmæssige vilkår betinger.

10. Vedtægtsændringer og ophør

10.1. Beslutning om ophævelse af Fonden eller ændring af formålsbestemmelsen i vedtægternes pkt. 2 kræver – ud over kravene i lovgivningen – at 3/4 af samtlige medlemmer af bestyrelsen, herunder det af DSK udpegede bestyrelsesmedlem, stemmer herfor.

10.2. I tilfælde af Fondens ophør vil dens formue være at overdrage til en fond til fremme af den frie, danske købmands interesser.

10.3. Fondens midler kan aldrig gå tilbage til stifterne.

KFI Erhvervsdrivende Fonds vedtægter dateret den 24. juni 2024.

Bilag 1 – Binavne KFI Erhvervsdrivende Fond

Blicherparken, Helsingør Fond
Bredekilde, Kalundborg Fond
Dovi Fond
Døesvej, Holstebro Fond
Gova Fond
Gova Vinimport Fond
IKF – Holding Fond
Jægersborg Alle Blok 3 Fond
Jægersborg Alle Blok 4-7 Fond
KFI Arkitekter Fond
KFI Ejendomsservice Fond
KFI Konsulenter Fond
KFI -Ejendomme Fond
KFI -Entreprise Fond
KFI -Midt Fond
Købeta Fond
Købmands-Invest/ KFI Fond
Leje-Finans Holding/IKF Fond
Leje-Finans I/ IKF Fond
Leje-Finans II/ IKF Fond
Leje-Finans III/ IKF Fond
Leje-Finans IV/ IKF Fond
Leje-Finans IX/ IKF Fond
Leje-Finans V/ IKF Fond
Leje-Finans VI/ IKF Fond
Leje-Finans VIII/ IKF Fond
Leje-Finans XI/ IKF Fond
Leje-Finans XII/ IKF Fond
Leje-Finans XIII/ IKF Fond
Leje-Finans XIV/ IKF Fond
Leje-Finans XIX/ IKF Fond
Leje-Finans XV/ IKF Fond
Leje-Finans XVII/ IKF Fond
Leje-Finans XVIII/ IKF Fond
Nivå Leje-Finans D Fond
Nivå Leje-Finans F Fond

Nivå Leje-Finans H Fond
Ny-Holding/Kfi Fond
Odense Detail Invest Fond
Søborg Hovedgade 106 Fond
ERF Triangel Fond
Selskabet Af 16. August 1965, Fond
Selskabet Af 2. Februar 1965, Fond
Asnæs Supermarked Fond
Assens Supermarked Fond
Bornholms Indkøbs-Center Fond
Erka Supermarkeder Fond
Hami Supermarkeder Fond
Handels-Externa Fond
Hc og Bc Supermarked, Søborg Fond
Købmand Mogens Jørgensen, Asnæs Fond
Købmand Mogens Jørgensen, Nykøbing Sj. Fond
L H - Supermarked, Lauritz Hansen Fond
Lauritz Hansen Vinhandel Fond
Lygten Supermarked Fond
Ordrup Supermarked Fond
Rønnede Supermarked Fond
Skælskør Supermarked Fond
Super Store Fond
Super Store Ballerup Fond
Super Store Rungsted Fond
Svend G. Supermarked Fond
T.T. Lavpris Supermarked, Gentofte Fond
T.T. Lavpris Supermarked, Jyllinge Fond
Vanløse Supermarked Fond
ERF Vbh Fond
Vime Konsum Fond
Detaillleasing/KFI Fond
Himmelev Supermarked/KFI Fond
Holbæk Kiosk/ KFI Fond
Holbæk Supermarked/ KFI Fond
IKF-Leasing Fond
KFI -Detaillleasing Fond
Virum Supermarked/ KFI Fond

La Rochella Fond
Schou-Epa Af 1.10.1975 Fond
IKF-Finans Fond
IKF-Invest Fond
KFU-fonden
Ejendomsselskabet K.L.A./KFI Fond
Himmelev Centret/KFI Fond
KFI-Holding Fond
KFI-Finans Fond
KFI-Leasing Fond
Total-Invest/KFI Fond
KFI ARKITEKTER OG KONSULENTER Fond
KFI-Rødovre Centrum Fond
KFI-Espergærde Fond
Carø/KFI Fond
Bagsværd Supermarked Fond
KFI-Retail Fond
kfi købmandsfonden
KFI Domus Fond
Jægerborg Alle Midtpunkt Fond
KFI Figros Fond
KFI-DETAIL Fond

Bilag til KFI Erhvervsdrivende Fonds vedtægter dateret den 24. juni 2024.